

1901

ПРОТОКОЛ № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме

«28» декабря 2016г.

Внеочередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская обл., г. Пушкино, микрорайон «В», д. 28 в очно-заочной форме по инициативе органа местного самоуправления - администрации города Пушкино, ОГРН - 1025007772162.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «23» 12 2016г., в 19<sup>00</sup> час. по адресу: микрорайон «В», д. 28 у подъезда дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «23» 12 2016г. по «28» 12 2016г. (1800 час.).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: микрорайон «В», д. 2, здание МП УЖКХ, 3-й этаж, ком. 311.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 2963,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 2963,8 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: нет м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1952 м<sup>2</sup>, что соответствует 65,86 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество решений, признанных недействительными - 0.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

**Повестка дня общего собрания:**

1. **Выбор председателя общего собрания.**
2. **Выбор секретаря общего собрания.**
3. **Выбор счетной комиссии.**
4. Утвердить прилагаемый план работ по текущему ремонту.
5. Поручить управляющей компании МУП «ЖКХ»

от имени собственников помещений заключать договоры на размещение оборудования Операторов связи на общем имуществе МКД. Полученные доходы от использования общего имущества направить на проведение текущего ремонта.

6. Заключить дополнительное соглашение к договору управления с МУП «ЖКХ» на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).

Установить абонентскую плату за техническое обслуживание газовой плиты в размере 30 руб. в месяц и включать отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД) с 01.01.2017г.

**Результаты обсуждения вопросов повестки дня:**

**Вопрос № 1:** выбор председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Коломенскую Т.И.

Подано голосов:

ЗА: 1952 м<sup>2</sup> (65,86%) ПРОТИВ - — м<sup>2</sup> (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup> (—%)

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Коломенскую Т.И.

**Вопрос № 2:** выбор секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания: Обвинникова И.И.

Подано голосов:

ЗА: 1952 м<sup>2</sup> (65,86%) ПРОТИВ - — м<sup>2</sup> (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м<sup>2</sup> (—%)

РЕШИЛИ: секретарем общего собрания избрать Обвинникова И.И.

Вопрос № 3 Выбор сметной комиссии

Предложено: избрать в сметную комиссию: Журикову С.В.  
Горюхиной А.А.

Подано голосов: за: 1952 м<sup>2</sup> 65,86% против - нет возм. - нет

Решение: в состав сметной комиссии избрать Журикову С.В.  
Горюхиной А.А.

Вопрос № 4. Утвердить план работы по текущему ремонту

Подано голосов: за: 1952 м<sup>2</sup> 65,86% против - нет

Решение: Утвердить прилагаемый план работ по текущему ремонту МКД В-2В.

Вопрос № 5

Поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» в интересах и от имени собственников помещений (при ознакомлении совета дома с текстом договора) заключать договоры на размещение оборудования Операторов связи с использованием общего имущества многоквартирного дома (без взимания дополнительной платы с собственников помещений).  
Полученные доходы от использования общего имущества направлять на проведение текущего ремонта дома.

Подано голосов: за: 1952 м<sup>2</sup> 65,86% против - нет  
поддерж. - нет

Решение: Поручить управляющей организации МУП «ЖКХ» в интересах и от имени собственников помещений (при ознакомлении совета дома с текстом договора) заключать договоры на размещение оборудования Операторов связи с использованием общего имущества многоквартирного дома (без взимания дополнительной платы с собственников помещений).  
Полученные доходы от использования общего имущества направлять на проведение текущего ремонта дома.

Вопрос № 6

Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с МУП «ЖКХ» дополнительное соглашение к Договору управления на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).  
Установить абонентскую плату за техническое обслуживание газовой плиты в размере 30 руб. в месяц с квартиры.  
Плату за ВКГО ввести с 01.01.2017г. и отражать отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).

Подано голосов: за: 1952 м<sup>2</sup> 65,86% против - нет  
поддерж. - нет

Решение: Уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить с МУП «ЖКХ» дополнительное соглашение к Договору управления на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (ВКГО).  
Установить абонентскую плату за техническое обслуживание газовой плиты в размере 30 руб. в месяц с квартиры.  
Плату за ВКГО ввести с 01.01.2017г. и отражать отдельной строкой в едином платежном документе (ЕПД).



**План**  
**работ по текущему ремонту общего имущества дома**  
**многоквартирного дома № 28 «В»**

№№ п/п	Наименование работ
1	Замена оконных блоков
2	Ремонт крыльца и частично отмостки
3	Частичная замена розлива и запорной арматуры холодного водоснабжения в подвальном помещении
4	Ремонт кирпичной кладки
5	Восстановление пожарного трубопровода, установка кранов пожарных

13.12.16  
*[Signature]*  
Колесников