

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме

«27» октября 2016г.

Внеочередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон «В», д. 2Б в очно-заочной форме по инициативе органа местного самоуправления - администрации города Пущино, ОГРН - 1025007772162.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «20» 10 2016г., в 18⁰⁰ час. по адресу: микрорайон «В», д. 2Б у подъезда дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «20» 10 2016г. по «27» 10 2016г. (17.00 час.).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений: микрорайон «В», д. 2, здание МП УЖКХ, 1-й этаж, ком. 101

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 2933,9 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: 2933,9 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет: нет м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1864,3 м², что соответствует 63,65 % от общего количества голосов собственников помещений.

Количество решений, признанных недействительными - 1.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с МП УЖКХ.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год.
7. Выбор совета дома, председателя совета дома и установление срока их работы.
8. Утверждение Положения о совете многоквартирного дома.
9. Порядок оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.
10. Осуществление функций единого расчетного центра.

Результаты обсуждения вопросов повестки дня:

Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания: Жоломенскую М.И.
секретарем общего собрания: Обчишникову И.Д.

Подано голосов:

ЗА: 1864,3 м² (100 %) ПРОТИВ - — м² (— %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м² (— %)

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Жоломенскую М.И.

Вопрос № 2: выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в счетную комиссию: Жолову С., Новикову И., Герасимову Н.В.

Подано голосов:

ЗА: 1864,3 м² (100 %) ПРОТИВ - — м² (— %) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м² (— %)

РЕШИЛИ: в состав счетной комиссии избрать Жолову С., Новикову И., Герасимову Н.В.

Вопрос № 3: расторжение договора управления с МП УЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом.

Подано голосов:

ЗА: 1867,3 м2 (100%) ПРОТИВ - — м2 (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2 (—%)

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с МП УЖКХ.

Вопрос № 4: выбор управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пушкино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Подано голосов:

ЗА: 1867,3 м2 (100%) ПРОТИВ - — м2 (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2 (—%)

РЕШИЛИ: управляющей организацией выбрать Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пушкино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Вопрос № 5: утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предлагаемые условия договора управления и заключить его с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пушкино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Подано голосов:

ЗА: 1867,3 м2 (100%) ПРОТИВ - — м2 (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2 (—%)

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления и заключить его с Муниципальным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пушкино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Вопрос № 6: утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере: 25 руб. 50 коп. за 1 м2 в месяц, в том числе: за управление многоквартирным домом в размере 43 руб. — коп., за содержание общего имущества дома в размере 20 руб. 20 коп., за текущий ремонт общего имущества дома в размере 3 руб. 57 коп.

Подано голосов:

ЗА: 1867,3 м2 (100%) ПРОТИВ - — м2 (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2 (—%)

РЕШИЛИ: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере: — руб. — коп. за 1 м2 в месяц, в том числе:

- за управление многоквартирным домом в размере 1 руб. 73 коп.;
- за содержание общего имущества дома в размере 20 руб. 20 коп.;
- за текущий ремонт общего имущества дома в размере 3 руб. 57 коп.

Вопрос № 7: выбор совета дома, председателя совета дома и установление срока их работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в совет дома: Коломиевскую Т.И., Кореву С. Новикова И.А., Обрезинскую А.Б., Александрову Л.Н., Семенову В.В.
Председателем совета дома избрать: Коломиевскую Т.И.
Срок работы для совета дома установить 5 лет.

Подано голосов:

ЗА: 1867,3 м2 (100%) ПРОТИВ - — м2 (—%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - — м2 (—%)

РЕШИЛИ:

- совет дома избрать в составе: Коломиевскую Т.И., Кореву С., Новикова И.А., Обрезинскую А.Б., Александрову Л.Н., Семенову В.В.
- председателем совета дома избрать: Коломиевскую Т.И.
- срок работы для совета дома установить – 5 лет.

Вопрос № 8: утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Подано голосов:

ЗА: 1535,3 м2 (98,3%) ПРОТИВ - м2 (%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 320 м2 (47%)

РЕШИЛИ: утвердить Положение о совете многоквартирного дома.

Вопрос № 9: порядок оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: оповещать собственников помещений дома о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний путем вывешивания сообщений и копий протоколов на Досках объявлений в подъезде дома.

Подано голосов:

ЗА: 1667,3 м2 (100%) ПРОТИВ - м2 (%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - м2 (%)

РЕШИЛИ: оповещать собственников помещений дома о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний путем вывешивания сообщений и копий протоколов на Досках объявлений в подъезде дома.

Вопрос № 10: осуществление функций единого расчетного центра.

Подано голосов:

ЗА: 1762,4 м2 (95,4%) ПРОТИВ - 49,9 м2 (2,6%) ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 350 м2 (18%)

РЕШИЛИ: поручить МУП «ЖКХ» осуществлять функции единого расчетного центра без привлечения посредников, в т.ч. ООО «МосОблЕИРЦ».

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома Коломенской Т.И., один экземпляр вновь избранной управляющей организации – МУП «ЖКХ».

Председатель собрания:	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Коломенская Т.И.</u> (Ф.И.О.)	<u>27.10.16</u> (дата)
Секретарь собрания:	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Обрушиков Ч.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>27.10.16</u> (дата)
Счетная комиссия:	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Гусарова А.Т.</u> (Ф.И.О.)	<u>27.10.16</u> (дата)
	<u>[Подпись]</u> (подпись)	<u>Удовичка Е.</u> (Ф.И.О.)	<u>27.10.16</u> (дата)
	<u>Колоса</u>	<u>Удольва С.</u>	<u>27.10.16</u>