

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (498) 604-84-32; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Пушино г, В мкр, 8  
(место составления)

«27» февраля 2020 г.  
(дата составления акта)

17 час. 00 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 08ОГ/08-444-59-8-2020

По адресу/адресам: Пушино г, В мкр, 8  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 17.02.2020 № 08ОГ/08-444-59-8-2020 Заместитель  
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборова Светлана  
Львовна  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с «27» февраля 2020 г. с 16 час. 01 мин. до 16 час. 59 мин. Продолжительность 58 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 58 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области «Государственная жилищная  
инспекция Московской области»

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Любомудров Илья Александрович 27 февраля 2020г. в 16 час. 00 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется (п/п "в", п.2, ч.2, ст.10 Федеральный Закон №294-ФЗ от 26.12.2008)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Хорикова Светлана Николаевна - Консультант Территориальный отдел № 8  
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Любомудров Илья Александрович – директор МУП "ЖКХ"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

| № п/п | Комментарий   | Выявлено/ не выявлено нарушений  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1     | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | <p>- при визуальном осмотре фасада дома имеются многочисленные с раскрытием трещины на кирпичной кладке фасада дома, на которые установлены маячки, некоторые с которых деформированы (гипсовые).</p> <p>Нарушены: ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; п.п. «а», «б» п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (далее - Положение № 1110), п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 (далее - Правила № 491); пункт 3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (далее - Минимальный перечень № 290)</p> |
| 2     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.   | <p>- многочисленные места разрушения защитного слоя бетона балконных плит до оголения арматуры квартир № 40 и № 44;</p> <p>Нарушены: ч. 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ; п.п. «а», «б» п. 3 Положения № 1110; п.п. «а», «з» п. 11 Правил N 491; пункт 9 Минимального перечня N 290</p>  |

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено: Госжилинспекцией Московской области при проведении мероприятия по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 8 по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», при обследовании строительных конструктивных элементов указанного многоквартирного дома выявлены признаки аварийности, а именно: при визуальном осмотре фасада дома имеются многочисленные с раскрытием трещины на кирпичной кладке фасада дома, на которые установлены маячки, некоторые с которых деформированы (гипсовые). Согласно журналу наблюдения за маячками по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», д. 8, МУП «ЖКХ» ведется ежемесячно наблюдение за установленными маячками № 1,2,3 на фасаде дома с 06.03.2017 года по 20.01.2020 года. Согласно показаниям замеров величина раскрытия данных трещин по отношению к начальным показаниям увеличилась. При обследовании стен и потолка лестничных клеток подъездов № 2 и № 3 трещин с раскрытием не выявлено, имеются на 4 этаже на стене трещина в покрасочном слое. С момента завершения работ по ремонту наружных стен трещины не проявлялись. В 2020 году в соответствии с решением общего собрания собственников МКД МУП «ЖКХ» выполнены работы по заделке трещин с наружной стороны с привлечением ремонтных растворов и соответствующих герметиков, для осуществления последующего контроля с фасадной

стороны также будут установлены анкерные маяки. Кроме того МУП «ЖКХ» запланирован ремонт балконных плит квартир, расположенных в 3 подъезде

МУП «ЖКХ» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом по вышеуказанному адресу с 01.09.2016 года. При проведении МУП «ЖКХ» совместно с председателем Совета дома осеннего осмотра общего имущества дома № 8В в 2016 году были обнаружены локальные трещины в наружной несущей стене дома с установленными на них гипсовыми маячками, о чем в п. 3 акта была внесена запись о необходимости заделки трещин.

Согласно информации МУП «ЖКХ» в феврале 2017 года в связи с неинформированностью имеющихся маячков наблюдения на фасаде дома № 8В (маяки установлены не на строительный материал несущих стен, а на отделочные слои) управляющей организацией было принято решение об установке маячков наблюдения высокой точности (анкерных маячков) с ежемесячной фиксацией их показаний, а собственниками помещений принято решение, оформленное протоколом от 09.01.2017 № 2, утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 8 «В» в перечень работ которых входит в том числе обследование трещин фасада дома специализированной организацией.

В период весенней оттепели маяки показали увеличение ширины раскрытия трещин в пределах 9 мм, в связи с чем МУП «ЖКХ» организовало и провело работу по получению технико-коммерческих предложений специализированных организаций для выполнения технической экспертизы на предмет определения несущей способности стен. Однако Советом МКД был одобрен сокращенный вариант обследования, а именно: выполнение инженерно-геологических изысканий для определения несущей способности грунтов основания дома, в ходе которого нарушений в несущей способности выявлено не было.

29.04.2017 МУП «ЖКХ» письменно сообщило председателю Совета дома № 8 В об опасной ситуации, связанной с раскрытием трещин до 9мм и о полученном технико-коммерческом предложении по обследованию технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций данного многоквартирного дома на сумму 250000,0 руб. Собственниками многоквартирного дома № 8В 01.09.2016 утверждена плата на текущий ремонт в размере 3,8 руб. в месяц, что составит 92165,34 руб. в год при 100% оплате. По состоянию на апрель 2017 года сумма собранных средств составляет 55535,57 рублей. В связи с чем МУП «ЖКХ» просило жителей принять решение на общем собрании собственников помещений МКД о единовременном сборе средств в размере 200 000 руб., так как для выполнения работ по обследованию технического состояния несущих конструкций МКД размер единовременного сбора составит 98, 0 руб. с 1 кв.м.

28.04.2017 года управляющая организация МУП «ЖКХ» сообщило Администрации города Пушкино Московской области, что МУП «ЖКХ» были установлены маячки наблюдения на трещины на фасаде дома № 8 «В», в ходе наблюдения за которыми было установлено, что произошло раскрытие трещин за два месяца до 9мм, что создает опасную ситуацию. В связи с чем МУП «ЖКХ» просило оказать содействие в решении вопроса об обследовании дома на пригодность для проживания жителей.

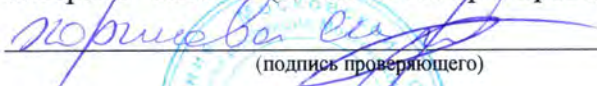
19.07.2017 года МУП «ЖКХ» был заключен договор № 19072017-2 с ООО Геодата», по результатам исполнения которого ООО Геодата» передала управляющей организации результаты статистического зондирования грунтов (акт выполненных работ № 2 от 08.08.2017).

В декабре 2017 года МУП «ЖКХ» предложило и решением общего собрания было утверждено участие МКД в программе «Мой подъезд». В результате чего в подъездах дом был выполнен ремонт.


При обследовании жилых помещений, расположенных в данном доме выявлено:  
- в третьем подъезде в квартире № 35, расположенной на первом этаже, имеются трещины на стенах и потолке кухни и коридора ( в квартире давно не проводился ремонт);

- в третьем подъезде в квартире № 48, расположенной на четвертом этаже на дверном откосе входной двери имеется трещина, имеются трещина на плитке в месте шва в ванной комнате;
- в третьем подъезде в квартире № 43, расположенной на третьем этаже, имеются трещины на потолке кухни и коридора ( в квартире давно не проводился ремонт);
- во втором подъезде в квартире № 16, расположенной на первом этаже, имеются трещины на стенах и потолке в маленькой комнате.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:** справка; копии протоколов; копии писем;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  


**Подписи лиц, проводивших проверку:**

  
(подпись)

Хорикова Светлана Николаевна

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Любомудров Илья Александрович, директор МУП "ЖКХ"**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«27» февраля 2020 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)