

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Пушино г, Г мкр, 19
(место составления)

«10» декабря 2019 г.
(дата составления акта)

15 час. 30 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ОГ/08-1463-59-8-2019

По адресу/адресам: Московская область, Пушино г, Г мкр, 19
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 14.11.2019 № 08ОГ/08-1463-59-8-2019 Заместитель
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборова Светлана
Львовна
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с «10» декабря 2019 г. с 14 час. 30 мин. до 15 час. 30 мин. Продолжительность 1 час.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 1 час.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области «Государственная жилищная
инспекция Московской области»
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Любомудров Илья Александрович 10 декабря 2019г. в 14 час. 30 мин.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется (п/п "в", п.2, ч.2, ст.10 Федеральный Закон №294-ФЗ от 26.12.2008)

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Бабкин Михаил Сергеевич - Консультант Территориальный отдел № 8 Госжилинспекции
Московской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Любомудров Илья Александрович – директор МУП "ЖКХ"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

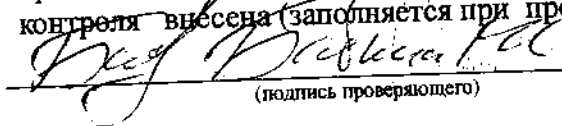
выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

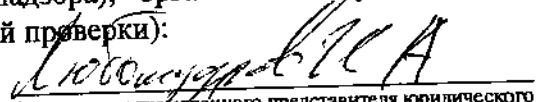
выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Многоквартирный дом до 1974 г. постройки, 9-ти этажный, 4-х подъездный, 144-х квартирный, наружные стены – панели, кровля мягкая с внутренним водостоком, газифицирован, отопление централизованное, входные двери и тамбурные двери установлены, отопление на лестничных клетках функционирует. Общая площадь 9665,40 кв. м. Входные двери металлические с домофоном. Управление домом осуществляет МУП «ЖКХ» с 01.09.2016 года. При визуальном осмотре установлено, что герметизация межпанельных швов на уровне квартиры №112 не нарушена. Замечаний по техническому состоянию инженерных коммуникаций и помещений в подвальном помещении многоквартирного дома не выявлено, так же установлено что в подвальном помещении производятся работы по капитальному ремонту, замена труб ХВС, ГВС, Отопления, Канализации. Согласно акта от 10.07.2019г. собственником квартиры №112 не предоставляется доступ для проведения работ по замене труб ХВС, ГВС, канализации по кухонному стояку. В квартире №112 на стене спальни (торцевая сторона) имеются темные пятна, местами отклеились обои, торцевые стены со стороны квартиры утеплены. В зале возле окна так же имеются темные пятна, местами отклеились обои. В квартире установлены пластиковые окна. Вентиляция в квартире №112 функционирует (акт 165 от 05.03.2019г.). Согласно полученной информации от управляющей организации МУП «ЖКХ», заявлений на пломбировку приборов учета ГВС и ХВС в ванной и кухне от собственника квартиры №112 в период с 01.09.2016 по 12.08.2019 не поступало. На приборах учета ГВС и ХВС в ванной и на кухне, установлены пломбы (оттиск МУП «ЖКХ» на контрольных пломбах отсутствует). Исполнителем коммунальных услуг ГВС и ХВС по многоквартирному дому №19 с 01.08.2019 стал МУП «ТВКК г. Пушкино». В настоящее время начисление платы по услугам ХВС и ГВС производится по нормативу.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

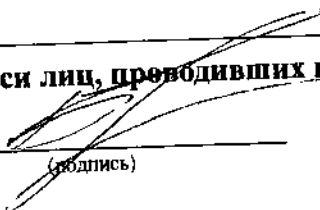
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:


(подпись)

Бабкин Михаил Сергеевич
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Любомудров Илья Александрович, директор МУП «ЖКХ»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«10» декабря 2019 г.

(подпись)