

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

143407, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корпус 2, этаж 7

Тел.8(499) 579-94-50, факс 8(495) 252-00-48

## УВЕДОМЛЕНИЕ № 08ОБ-19377-59-8-2019 о проведении внеплановой, документальной проверки (плановой /внеплановой, документальной/выездной)

« 17 » декабря 2019г.

г. Серпухов Московской области

КОМУ: директору Любомудрову И.А.

ОРГАНИЗАЦИЯ: МУП «ЖКХ» г.о. Пущино

АДРЕС: 142290, Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», д. 2

(почтовый индекс и адрес)

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», руководствуясь, Федеральным законом №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», Законом Московской области от 16.04.2010 № 39/2010-ОЗ «О государственном контроле в сфере содержания и ремонта внутридомового газового оборудования многоквартирных домов на территории Московской области»; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» уведомляет Вас о том, что **« 18 » декабря 2019 г. в 14 ч. 30 мин.** состоится внеплановая, документальная проверка по обращению жителей дома по вопросу установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2019 и 2020 годы многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», д. 34

(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Принимая во внимание изложенное, и руководствуясь положениями ч.12 ст.9 и ч.16 ст.10 указанного выше Закона, п.п. 12.4, 14.6 Положения о Госжилинспекции Московской области требую от Вас прибыть лично (направить представителя с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в проверке по адресу:

**Московская область, г. Серпухов, ул. Калужская, д. 31/14**

Для достижения целей и задач проведения проверки необходимо:

- 1) обеспечить доступ в \_\_\_\_\_
- 2) представить лицу, проводящему проверку следующие документы (отметить нужное):
  - Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору);
  - Протокол общего собрания с вопросом в повестке дня об избрании совета многоквартирного дома;
  - Копия договора управления многоквартирным домом;
  - Копия устава МУП «ЖКХ»;
  - Копия лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом;
  - Копии платежных документов за период с декабря 2018 по ноябрь 2019 года по квартире № 99;
  - Копию протокола общего собрания с вопросом в повестке дня об утверждении перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2019 год;
  - Копию протокола общего собрания с вопросом в повестке дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома от 30.04.2019; В случае отсутствия копию постановления Главы городского округа Пущино Московской области.
  - Копию протокола общего собрания от 11.12.2018;
  - Копию постановления Администрации городского округа Пущино №444-п от 31.10.2018;

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

Хорикова С.Н.

(ФИО)



(подпись)

Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица или органа, осуществляющего государственный контроль (надзор), а равно воспрепятствование осуществлению этим должностным лицом служебных полномочий образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.4 КоАП РФ.

Непредставление или несвоевременное представление сведений (информации) в государственный орган (должностному лицу), а равно представление в неполном объеме или в искаженном виде образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.7 КоАП РФ.

Проверка проводится территориальным отделом № 8 Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области Текнов Д.А. тел. 8(985)200-97-83  
(ФИО руководителя отдела)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений
1	2	3

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено:

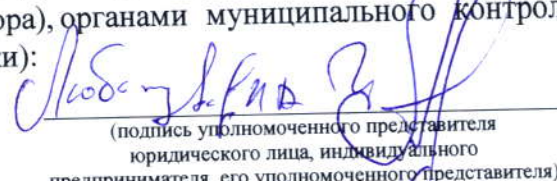
Госжилинспекцией Московской области при проведении мероприятия по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «В», д. 34, в отношении МУП «ЖКХ» установлено, что по адресу: Московская область, г. Пушкино, мик-н «В», д.34, кв. 99, в платежном документе за декабрь 2018 года отдельными строками указаны услуги «Содержание и ремонт жилого помещения» и тариф в размере 23 руб. 46 коп. и «Обращение с ТКО». Тариф «Содержание и ремонт жилого помещения» в размере 23 руб. 46 коп. установлен на основании протокола внеочередного общего собрания от 25.11.2016 (п. 6 протокола). Согласно п. 2.4 Приложения № 8 к договору управления многоквартирным домом № В-34 от 01.12.2016 стоимость работ за вывоз твердо-бытовых отходов (крупногабаритного мусора) составляет 3 руб. 49 коп. на 2018 год. В платежных документах по вышеуказанному адресу за период с января по ноябрь 2019 года по адресу: Московская область, г. Пушкино, мик-н «В», д. 34, кв. 99, отдельными строками указаны услуга «Содержание и ремонт жилого помещения» и тариф в размере 19 руб. 97 коп. Согласно письменной информации МУП «ЖКХ» с 01.01.2019 года услуга «Обращение с твердыми коммунальными отходами» включена в плату за коммунальные услуги, в связи с чем услуга «Содержание и ремонт жилого помещения» стала составлять 19 руб. 97 коп. (за минусом коммунальной услуги по вывозу ТБО). Письмом от 18.03.2019 № 1509 МУП «ЖКХ» направило жителям дома № 34 повестку годового общего собрания собственников МКД В-34, в которую входили следующие вопросы: 1. Выбор председателя, секретаря общего собрания. 2. Выбор счетной комиссии. 3. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год в размере 23 руб. 94 коп. за 1 кв.м. в месяц, в том числе: за управление многоквартирным домом в размере 4 руб. 00 коп., за содержание общего имущества дома в размере 18 руб. 94 коп., за текущий ремонт общего имущества дома в размере 1 руб. 00 коп.; 4. Участие в программе Московской области «Мой подъезд». 5. Утверждение ставки и сроков оплаты софинансирования по ремонту подъездов МКД 34-В. 6. Утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту общего имущества В-34 на 2019-2020гг. 7. Установить при въезде на дворовую территорию В-34 дорожные знаки 3.28 «Стоянка запрещена» по решению Комиссии по безопасности дорожного движения. В 2019 году по инициативе управляющей организации МУП «ЖКХ» проводилось общее собрание в очно-заочной форме в период с 28.03.2019 по 30.04.2019, которое оформлено протоколом общего собрания от 30.04.2019 № 1. При исследовании текста протокола № 1 от 30.04.2019 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Пушкино, мкр. «В», д. 34, установлено, что в повестку дня были включены в том числе вопросы об утверждении размера платы за жилое помещение сроком на 1 год (п. 3 протокола) и утверждении годового плана выполнения работ по текущему ремонту В-34 на 2019-2020гг. (п. 10 протокола). Согласно протоколу № 1 от 30.04.2019 кворум имеется, общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам. Согласно п. 3 протокола общего собрания № 1 от 30.04.2019 собственниками помещений принято решение об утверждении сроком на 1 год платы за жилое помещение в размере 23 руб. 94 коп. за 1 кв.м. в месяц, в том числе: - услуги за содержание общего имущества дома в размере 18 руб. 94 коп. за 1 кв.м. в месяц; - услуги за содержание паспортного стола согласно Договора с МФЦ в размере 0,27 копеек за 1 кв.м. в месяц; - за текущий ремонт общего имущества дома в размере 4 руб. 73 коп. за 1 кв.м. в месяц. Учитывая



вышеизложенное решение собственников помещений в многоквартирном доме В-34 об установлении размера платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 94 коп. за 1 кв.м. в месяц, оформленное протоколом общего собрания № 1 от 30.04.2019, принято без учета предложений управляющей организации и требований ч. 4 ст. 154 Жилищного кодекса РФ. Письмами от 08.05.2019 № 2401 и от 28.06.2019 № 3100 МУП «ЖКХ» сообщило председателю Совета дома Бобровой Е.В. и Баскунову Б.П. о несогласии с решением собственников, оформленным протоколом общего собрания от 30.04.2019 № 1, изложив свои основания.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

**Прилагаемые к акту документы:** справка, копии протоколов, копии писем, копия договора управления многоквартирным домом, копии платежных документов

  
Подписи лиц, проводивших проверку:

  
(подпись)

Хорикова Светлана Николаевна  
(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

**Любомудров Илья Александрович, директор МУП "ЖКХ"**

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«18» декабря 2019 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Пушино г, В мкр, 34  
(место составления)

«18» декабря 2019 г.  
(дата составления акта)

15 час. 30 мин.  
(время составления акта)

*Исполнено в 23.10.19*

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
№ 08ОБ-19377-59-8-2019

По адресу/адресам: Пушино г, В мкр, 34  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 05.12.2019 № 08ОБ-19377-59-8-2019 Заместитель руководителя Госжилинспекции Московской области Выборова Светлана Львовна  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)**

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с «18» декабря 2019 г. с 14 час. 31 мин. до 15 час. 29 мин. Продолжительность 58 мин.  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 58 мин.  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):  
(заполняется при проведении выездной проверки)

Любомудров Илья Александрович 18 декабря 2019г. в 14 час. 30 мин.  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
Не требуется (п/п "в", п.2, ч.2, ст.10 Федеральный Закон №294-ФЗ от 26.12.2008)  
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Хорикова Светлана Николаевна - Консультант Территориальный отдел № 8  
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор МУП «ЖКХ» Любомудров Илья Александрович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)