

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом. № 18 за 2018 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2018г.

Общая площадь МКД:

3908,1

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2018г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) □	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	254 429,01
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 639 057,20
	- за содержание дома	1 340 791,01
	- за текущий ремонт	187 119,83
	- за услуги управления	111 146,36
5	Получено денежных средств, в том числе:	1 687 151,23
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 675 881,23
	- денежных средств от использования общего имущества	11 270,00
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	1 687 151,23
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	217 604,98

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	2,37	111146,36
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	2,11	98953,09

		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	5,77	270596,90
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	5,83	273410,68
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	3,90	182899,08
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	3,03	142098,52
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	3,05	143036,46
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	0,09	4220,75
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ²	4,81	225575,53
		Итого за содержание			28,59	1340791,01
	Текущий ремонт	Ремонт холла и площадки перед лифтом	26.01.2018	м ²		80 713,77
		Обрамление уголком проема шахты лифта.	16.02.2018	м.п.		6123,78
		Ремонт электрооборудования в холле 1го этажа.	16.02.2018	м.п./шт		41589,08
		Итого по текущему ремонту				128426,63

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	408081,89	0,00	0,00	109 007,41

ЧАСТЬ 5									
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)									
Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Отопление КПУ	Гкал	309,05	651 281,73	806 453,26	37 654,12	1 094 688,27	1 022 269,04	72 419,23	0
Электроэнергия ком.ресурс в целях содержания общего имущества	кВт/ч	26 033,87	94 242,62	96 747,91	12 230,35	129 888,58	127 220,28	2 668,30	0
Холодное в/с ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м ³	63,26	1 370,16	1 709,89	-799,73	2 302,99	1 788,74	514,26	0
Холодное в/с	м ³	4 166,05	90 236,69	106 375,35	7 873,43	151 671,76	133 994,72	17 677,04	0
Горячее в/с (носитель)	м ³	2 820,41	61 090,13	72 998,75	1 478,08	102 681,60	90 244,69	12 436,91	0
Водоотведение ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м ³	147,66	3 397,68	3 086,35	311,33	5 710,89	4 031,86	1 679,03	0
Водоотведение	м ³	6 987,96	160 792,89	206 317,25	14 634,98	270 264,13	261 402,33	8 861,80	0
Горячее в/с (энергия) ком.ресурс в целях содержания общего имущества	Гкал	4,34	9 295,26	9 708,82	296,57	15 623,67	12 099,78	3 523,89	0
Горячее в/с (энергия)	Гкал	194,85	413 850,76	480 895,09	36 128,00	695 609,22	610 005,46	85 603,75	0
Горячее в/с (носитель) ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м ³	63,26	1 370,16	1 709,89	-799,72	2 302,99	1 788,70	514,30	0

ЧАСТЬ 6			
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7									
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)			Направлено исковых заявлений (ед.)				Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)		
2			0				89 127,88		
ЧАСТЬ 8									
№ МКД	Количество заявлений								
	Работы по ремонту и наладке инженерных систем и оборудования	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Общестроительные, кровельные и высотные работы	Электромонтажные работы	Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги	Приборы учета	Инженерно-технические вопросы	Юридические вопросы и вопросы общих собраний собственников	Итого
Д-18	14	1	0	0	6	8	5	4	38
№ МКД	Количество заявок в аварийно-диспетчерскую службу								Итого
	Заявки на аварийные ситуации в квартирах				В местах общего пользования				
	В рабочее время		В нерабочее время		По сантехнике		По электрике		
	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	Заявки в службу газа		
Д-18	49	45	17	6	66	51	0		234

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

М.П.



Handwritten signature in blue ink.