

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «В», дом. № 28 за 2018 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2018г.

Общая площадь МКД:

2963,8

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2018г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	122 032,57
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	904 433,76
	- за содержание дома	768 573,17
	- за текущий ремонт	71 131,20
	- за услуги управления	64 729,39
5	Получено денежных средств, в том числе:	931 292,85
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	922 227,85
	- денежных средств от использования общего имущества	9 065,00
	- прочие поступления	
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	931 292,85
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	104 238,48

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	1,82	64 729,39
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	1,58	56 193,65

		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	6,69	237 934,41
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	3,06	108 830,74
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	2,17	77 177,35
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	2,51	89 269,66
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	2,51	89 269,66
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	0,15	5 334,84
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ²	2,94	104 562,86
		Итого за содержание			21,61	768 573,17
	Текущий ремонт	Ремонт входной группы	09.11.2018	м ²		85 509,17
		Итого по текущему ремонту				85 509,17

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	278960,30	0,00	0,00	35 569,34

ЧАСТЬ 5

информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Отопление КПУ	Гкал	303,11	638 761,79	814 298,14	26 909,68	1 073 644,49	1 058 621,79	15 022,70	0,00
Электроэнергия ком.ресурс в целях содержания общего имущества	кВт/ч	12 013,08	62 047,56	62 766,26	6 854,30	85 516,18	84 737,07	779,11	0,00
Холодное в/с ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м ³	50,06	1 084,20	935,76	-160,79	1 822,35	1 432,47	389,88	0,00
Холодное в/с	м ³	2 233,62	48 380,28	55 905,22	1 030,41	81 318,61	72 069,96	9 248,65	0,00
Горячее в/с (носитель)	м ³	1 369,95	29 907,09	35 057,54	-1 921,49	50 268,48	45 132,35	5 136,13	0,00
Водоотведение ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м ³	116,73	2 685,98	2 444,56	241,42	4 514,65	3 193,46	1 321,20	0,00
Водоотведение	м ³	3 604,58	82 941,28	102 782,40	1 475,36	139 409,48	132 295,76	7 113,72	0,00
Горячее в/с (энергия) ком.ресурс в целях содержания общего имущества	Гкал	3,43	7 345,62	7 293,42	592,73	12 346,68	9 673,40	2 673,27	0,00
Горячее в/с (энергия)	Гкал	93,84	199 487,37	234 700,30	705,48	335 302,64	301 000,92	34 301,72	0,00
Горячее в/с (носитель) ком.ресурс в целях содержания общего имущества	м ³	50,06	1 100,58	949,11	-157,76	1 849,88	1 449,91	399,97	0,00

ЧАСТЬ 6

информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7									
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников									
Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный			Направлено исковых заявлений (ед.)				Получено денежных средств по результатам		
0			0				14 870,82		
ЧАСТЬ 8									
№ МКД	Количество заявлений								
	Работы по ремонту и наладке инженерных систем и оборудования	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Общестроительные, кровельные и высотные работы	Электромонтажные работы	Организация расчетов за жилищно-коммунальные услуги	Приборы учета	Инженерно-технические вопросы	Юридические вопросы и вопросы общих собраний собственников	Итого
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
В-28	25	1	0	0	2	8	4	3	43
№ МКД	Количество заявок в аварийно-диспетчерскую службу								Итого
	Заявки на аварийные ситуации в квартирах				В местах общего пользования		Заявки в службу газа		
	В рабочее время		В нерабочее время						
	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике	По сантехнике	По электрике			
В-28	40	28	14	4	54	32	0	172	

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

м.п.



[Handwritten signature in blue ink]