

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Пущино, Московской обл.

«28» декабря 2018 г.

Очередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пущино, микрорайон «Д», д. 18 в форме очно-заочного голосования по инициативе Управляющей организации МУП «ЖКХ» (ОГРН 1165043051557).

Период проведения общего собрания: с 28 ноября 2018 г. по 27 декабря 2018г.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «28» ноября 2018 г., в 16.30 по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон «Д», д. 18, во дворе дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «29» ноября 2018г. по «27» декабря 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 3908.10 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3908.10 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2075,71 м<sup>2</sup>, что соответствует 53.11 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в количестве 56 шт. приведены в Приложении № 2.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, материалы для собрания размещались на досках объявлений в подъездах дома (сообщение приведено в Приложении № 3).

### **Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания Д-18.
2. Выбор счетной комиссии Д-18.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год с 01.01.2019г.
4. Утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту Д-18 на 2019г.
5. Заключение собственниками помещений прямого договора с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с ТКО с 01 января 2019г.
6. Внесение изменений в Договор управления МКД Д-18.

### **Результаты голосования**

#### **Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания Д-18.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания Воронцову Г.С., секретарем - Рогову Р.В.

#### **Подано голосов:**

За: 2006.71 м<sup>2</sup> (96.68%) Против: нет Воздержался: 69.00 м<sup>2</sup> (3.32%)

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания избрать: Воронцову Г.С., секретарем - Рогову Р.В.

#### **Вопрос № 2: выбор счетной комиссии Д-18.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать счетную комиссию в составе: Мндлян Л.П., Черемных Л.Н.

#### **Подано голосов:**

За: 2027.51 м<sup>2</sup> (97.68%) Против: нет Воздержался: 48.20 м<sup>2</sup> (2.32%)

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: Мндлян Л.П., Черемных Л.Н.

**Вопрос № 3:** утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год с 01.01.2019г.  
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 31 руб. 23 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 4 руб. 00 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 25 руб. 23 коп.
- за текущий ремонт общего имущества в размере 2 руб. 00 коп.

**Подано голосов:**

За: 1692.51 м<sup>2</sup> (81.54%) Против: 49.60 м<sup>2</sup> (2.39%) Воздержался: 333.60 м<sup>2</sup> (16.07%)

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 31 руб. 23 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 4 руб. 00 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 25 руб. 23 коп.
- за текущий ремонт общего имущества в размере 2 руб. 00 коп.

**Вопрос № 4:** утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту Д-18 на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Д-18 на 2019г.:

- частичный ремонт отмостки, водоотводных лотков, ремонт и покраска цоколя
- частичный ремонт трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО и канализации с восстановлением изоляции
- ремонт входной группы с восточной стороны
- работы непредвиденного характера по согласованию с Советом дома.

**Подано голосов:**

За: 1992.51 м<sup>2</sup> (95.99%) Против: нет Воздержался: 83.20 м<sup>2</sup> (4.01%)

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме Д-18 на 2019г.:

- частичный ремонт отмостки, водоотводных лотков, ремонт и покраска цоколя
- частичный ремонт трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО и канализации с восстановлением изоляции
- ремонт входной группы с восточной стороны
- работы непредвиденного характера по согласованию с Советом дома.

**Вопрос № 5:** заключение собственниками помещений прямого договора с ООО «МСК-НТ» на оказание услуг по обращению с ТКО с 01 января 2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений МКД и единым оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

**Подано голосов:**

За: 1890.57 м<sup>2</sup> (91.08%) Против: 24.80 м<sup>2</sup> (1.19%) Воздержался: 160.34 м<sup>2</sup> (7.72%)

**РЕШИЛИ:** заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений МКД и единым оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.



**Вопрос № 6: внесение изменений в договор управления МКД Д-18.**



**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в договор управления МКД, утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД от 01.01.2019 года № Д-18 и уполномочить председателя МКД подписать его от имени собственников.

**Подано голосов:**

За: 1992.01 м 2 (95,97%) Против: 24.80м2 (1.19%) Воздержался: 58.90 м2 (2.84%)

**РЕШИЛИ:** внести изменения в договор управления МКД, утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД от 01.01.2019 года № Д-18 и уполномочить председателя МКД подписать его от имени собственников.

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома МКД; один экземпляр передан в МУП «ЖКХ», один экземпляр в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общих собраний дома).

Председатель собрания:	 (подпись)	<u>Ворожеева Г.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.12.2018</u> (дата)
Секретарь собрания:	 (подпись)	<u>Рогова Р.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.12.18</u> (дата)
Счетная комиссия:	 (подпись)	<u>Медведев А.П.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.12.18</u> (дата)
	 (подпись)	<u>Сергеев А.Н.</u> (Ф.И.О.)	<u>28.12.18</u> (дата)