

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРЕДПИСАНИЕ №08ОГ/08-5136-59-8-2018

24 декабря 2018г

г. Серпухов, ул. Калужская, д. 31/14

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 07 декабря 2018г. № 08ОГ/08-5136-59-8-2018 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»,
ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: МУП «Жилищно-коммунального хозяйства»

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Пушино городской округ, город Пушино, микрорайон Г, д. 1

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p><u>- при расчете МУП «ЖКХ» с 01 ноября 2016 года размера платы за содержание жилого помещения по адресу: Московская область, г. Пушино, микрорайон «Г», д. 1, стоимость работ по уборке подвального помещения площадью 350, 1 кв. м учитывалась неправомерно, работы не проводились, так как данное подвальное помещение не входит в состав общего имущества дома:</u></p> <p>Нарушены: п. 6 правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491</p>	<p>1. Произвести с 01 ноября 2016 года перерасчет размера платы за содержание жилого помещения в части исключения стоимости работ по уборке подвальных помещений по адресу: Московская область, г. Пушино, микрорайон «Г», д. 1.</p> <p>2. Производить начисления платы за содержание жилого помещения без стоимости работ по уборке подвальных помещений по адресу: Московская область, г. Пушино, микрорайон «Г», д. 1.</p>	15.02.2018

№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
—	—	—	—

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на _____ листах

Должностное лицо
Главного управления Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»



Хорикова С. Н.
 (фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ _____

ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки: ____; серия проекта: ____; этажей: ____; кол-во секций: ____;
 кол-во квартир: ____; материал: стен ____, кровли ____,
 Площадь (кв. м.): общая ____, жилая ____, крыши ____, фасада ____,
 участка ____, подвала 0, чердака 0, наличие ВДГО ____, Другие данные: ____

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: _____

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА: МУП «ЖКХ»

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.
 Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА), ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: _____

Предписание вручено (отправлено по почте): 24 декабря 2018г.

№ - _____
 (номер почтовой квитанции)

Любомудров Илья Александрович,
 (Фамилия, Имя, Отчество)

(Handwritten signature)
 (подпись)



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

Пушино городской округ, город Пушино,
микрорайон Г, д. 1

(место составления)

24 декабря 2018г.

(дата составления акта)

11 час. 15 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ОГ/08-5136-59-8-2018

По адресу/адресам: Пушино городской округ, город Пушино, микрорайон Г, д. 1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 07.12.2018 № 08ОГ/08-5136-59-8-2018 Заместителя
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборовой Светланы
Львовны

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена

внеплановая выездная

проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)

(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

с "24" Декабря 2018 г. с 10 час. 15 мин. до 12 час. 15 мин. Продолжительность 2 час. 00 мин.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность

2 час. 00 мин.

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Территориальный отдел № 8

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)

Любомудров Илья Александрович 24 декабря 2018 в 10 час. 15 мин.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Хорикова Светлана Николаевна - Консультант территориального отдела № 8
Госжилинспекции Московской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Любомудров Илья Александрович - директор МУП "ЖКХ"

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

1

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

№ п/п	Комментарий	Выявлено/ не выявлено нарушений
1	2	3
1	<p>При исследовании предоставленных управляющей организацией МУП «ЖКХ» документов выявлено, что в соответствии с Приложением № 1 к договору № Г-1 управления многоквартирным домом от 01.11.2016 в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Г», д. 1, входит подвал площадью 350,1 кв.м., а в перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения входит уборка подвальных помещений 1 раз в год на основании п. 2.2. Приложения № 2 к данному договору.</p> <p>Вместе с тем подвальное помещение многоквартирного дома принадлежит на праве собственности другим собственникам, а именно: Муниципальному образованию «Городской округ Пушкино Московской области» площадью 103,5 кв.м., физическому лицу Андрейкиной О.Р. площадью 22,1 кв.м. и ООО «Ленгли» площадью 750 кв.м. (в том числе подвал площадью 176, 5 кв.м.).</p>	<p>- <u>при расчете МУП «ЖКХ» с 01 ноября 2016 года размера платы за содержание жилого помещения по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Г», д. 1, стоимость работ по уборке подвального помещения площадью 350, 1 кв. м учитывалась неправомерно, работы не проводились, так как данное подвальное помещение не входит в состав общего имущества дома;</u></p> <p>Нарушены: п. 6 правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и(или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491</p>

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено: - МУП «ЖКХ» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом № 1 по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Г», на основании договора управления многоквартирным домом от 01.11.2016 № Г-1 и лицензии от 08.07.2016 № 1279 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На момент проверки следов подтопления подвального помещения дома и наличия остатков канализационных стоков не обнаружено. Согласно информации МУП «ЖКХ» сведений об аварийных ситуациях, связанных с нарушением герметичности инженерных коммуникаций в подвале дома по указанному адресу за период с июня по август 2018 года в аварийно-диспетчерскую службу МУП «ЖКХ» не поступало.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

Хорикова



_____ (подпись проверяющего)

Любомудров

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: справка, копии свидетельств, копия страницы из технического паспорта, копия договора управления многоквартирным домом, копия кадастрового паспорта

Подписи лиц проводивших проверку:



_____ (подпись)

Хорикова С. Н.

_____ (фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Любомудров Илья Александрович, директор МУП "ЖКХ".

_____ (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«24» декабря 2018г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

город Серпухов, ул. Калужская, д. 31/14
(место составления)

24 декабря 2018г.
(дата составления акта)

15 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»
№ 08ОГ/08-5140-59-8-2018**

по адресу/адресам: Пушино городской округ, город Пушино, микрорайон Г, д. 1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения от 07.12.2018 № 08ОГ/08-5140-59-8-2018 Заместителя
руководителя Госжилинспекции Московской области Выборовой Светланы
Львовны
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
МУП "ЖКХ" (ИНН 5039005352)
(наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
с "24" Декабря 2018 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час 00 мин.
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность 1 час 00 мин.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Территориальный отдел № 8
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (ы) _____
(заполняется при проведении выездной проверки)

Любомудров Илья Александрович 24 декабря 2018 в 14 час. 00 мин.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:
Хорикова Светлана Николаевна - Консультант территориального отдела № 8
Госжилинспекции Московской области
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:
Любомудров Илья Александрович - директор МУП "ЖКХ"
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации, (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): не выявлено

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): не выявлено

нарушений не выявлено: Госжилинспекцией Московской области при проведении мероприятия по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Г», д. 1, в отношении МУП «ЖКХ» установлено, что согласно платежным документам с января по ноябрь 2018 года и справок о начислениях и оплате по лицевому счету № 80651377 по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «Г», д. 1, на 24.12.2018 года имеется задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги за период с ноября 2016 года. Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ведется досудебная претензионная работа в отношении должников жилого помещения – квартиры № 62 по вышеуказанному адресу, ненадлежащим образом исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Так, согласно предоставленным МУП «ЖКХ» документам управляющей организацией неоднократно размещались обезличенные объявления на информационных стендах о наличии и размере задолженности по квартире № 62. Сособственники данного жилого помещения Финакова К.Г. и Финакова М.В. вызывались на комиссию по работе с должниками при Администрации городского округа Пушкино Московской области. На основании заявления должника жилого помещения – квартиры № 62 Финакова К.Г., МУП «ЖКХ» заключено соглашение о предоставлении рассрочки для погашения задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги от 11.12.2018 и утвержден график внесения платежей за жилое помещение и коммунальные услуги. Согласно условиям данного соглашения в случае нарушения Финаковым К.Г. графика внесения платежей за жилое помещение и коммунальные услуги, МУП «ЖКХ» вправе обратиться в суд с требованием о взыскании суммы задолженности, имеющейся на день подачи заявления. С собственником квартиры № 62 Финаковой М.В. также имеется соглашение о погашении задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его
уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: объяснение МУП «ЖКХ», копии платежных документов, копии заявлений, копии справок о начислениях и оплате по лицевому счету № 80651377, копия соглашения.

Подпись лиц, проводивших проверку:



Хорикова С. Н.

(фамилия, инициалы)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Любомудров Илья Александрович, директор МУП «ЖКХ».

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«24» декабря 2018г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего
проверку)