

## ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Пушкино, Московской обл.

«03» декабря 2018 г.

Очередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пушкино, микрорайон «В», д.28 в форме очно-заочного голосования по инициативе Управляющей организации МУП «ЖКХ» (ОГРН 1165043051557).

Период проведения общего собрания: с 31 октября 2018 г. по 25 ноября 2018г.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «31» октября 2018 г., в 17.00 по адресу: 142290, Московская обл., г. Пушкино, микрорайон «В», д. 28, во дворе дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «01» ноября 2018г. по «25» ноября 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 2963.80 м<sup>2</sup>.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2963.80 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2143.40 м<sup>2</sup>, что соответствует 72.32 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в количестве 63 шт. приведены в Приложении № 2.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, материалы для собрания размещались на досках объявлений в подъездах дома (сообщение приведено в Приложении № 3).

### **Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания В-28.
2. Выбор счетной комиссии В-28.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год В-28 с 01.01.2019г.
4. Утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту В-28 на 2019 г.
5. Заключение собственниками жилых помещений МКД договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.
6. Заключение собственниками помещений прямого договора на оказание услуг по вывозу мусора.
7. Внесение изменений в договор управления МКД В-28.
8. Утверждение использования помещений общего имущества МКД.

### **Результаты голосования**

#### **Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания В-28.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем общего собрания Коломенскую Т.И., секретарем - Овчинникова И.Л.

#### **Подано голосов:**

За: 2143.40 м<sup>2</sup> (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** председателем общего собрания избрать: Коломенскую Т.И., секретарем - Овчинникова И.Л.

#### **Вопрос № 2: выбор счетной комиссии В-28.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать счетную комиссию в составе: Чигиной Н.П., Овчинниковой А.Б.

#### **Подано голосов:**

За: 2143.40 м<sup>2</sup> (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: Чигиной Н.П., Овчинниковой А.Б.

**Вопрос № 3: утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год В-28 с 01.01.2019г.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 26 руб. 43 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 3 руб. 50 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 22 руб. 93 коп.
- за текущий ремонт общего имущества дома в размере 0 руб. 00 коп.

**Подано голосов:**

За: 2143.40 м<sup>2</sup> (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 26 руб. 43 коп. за 1 м<sup>2</sup> в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 3 руб. 50 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 22 руб. 93 коп.
- за текущий ремонт общего имущества дома в размере 0 руб. 00 коп.

**Вопрос № 4: утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту В-28 на 2019 год.**

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме В-28 на 2019г.:

- устройство плиточного покрытия на полах и глазурованной плитки на стенах тамбура, холла и 1-го этажа
- частичный ремонт и окраска цоколя
- частичный ремонт отмостки
- ремонт входной группы в мусороприемную камеру
- замена двери выхода на чердак
- частичный ремонт и изоляция разводящих трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО и запорной арматуры в подвале

**Подано голосов:**

За: 2143.40 м<sup>2</sup> (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** утвердить годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме В-28 на 2019г.:

- устройство плиточного покрытия на полах и глазурованной плитки на стенах тамбура, холла и 1-го этажа
- частичный ремонт и окраска цоколя
- частичный ремонт отмостки
- ремонт входной группы в мусороприемную камеру
- замена двери выхода на чердак
- частичный ремонт и изоляция разводящих трубопроводов ГВС, ХВС, ЦО и запорной арматуры в подвале

**Вопрос № 5: заключение собственниками жилых помещений МКД договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.**

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между собственниками жилых помещений МКД и МУП «ЖКХ» г. Пушкино. Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в размере 35 руб. 00 коп. за 1 ед. ВКГО в месяц с 01.01.2019г.

**Подано голосов:**

За: 2143.40 м<sup>2</sup> (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между собственниками жилых помещений МКД и МУП «ЖКХ» г. Пушкино. Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в размере 35 руб. 00 коп. за 1 ед. ВКГО в месяц с 01.01.2019г.

**Вопрос № 6: заключение собственниками помещений прямого договора на оказание услуг по вывозу мусора.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений МКД и единым оператором по обращению с ТКО – ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

**Подано голосов:**

За: 2143.40 м 2 (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений МКД и единым оператором по обращению с ТКО – ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

**Вопрос № 7: внесение изменений в договор управления МКД В-28.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** внести изменения в договор управления МКД, утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД от 01.01.2019 года № В-28 и уполномочить председателя МКД подписать его от имени собственников.

**Подано голосов:**

За: 2143.40 м 2 (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

**РЕШИЛИ:** внести изменения в договор управления МКД, утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД от 01.01.2019 года № В-28 и уполномочить председателя МКД подписать его от имени собственников.

**Вопрос № 8: утверждение использования помещений общего имущества МКД.**


**ПРЕДЛОЖЕНО:** поручить управляющей организации заключить договор на аренду с нанимателями на использование общего имущества МКД (помещений №№ 1,2,3). Вырученные деньги от сдачи в аренду помещений перечислить на статью «Текущего ремонта» общего имущества многоквартирного дома В-28.


**Подано голосов:**


За: 2143.40 м 2 (100.00%)                      Против: нет                      Воздержался: нет

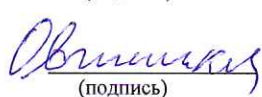
**РЕШИЛИ:** поручить управляющей организации заключить с нанимателями договор аренды помещений №№ 1,2,3. Вырученные деньги от сдачи в аренду помещений перечислять по статье «Текущий ремонт» общего имущества многоквартирного дома В-28.

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома МКД; один экземпляр передан в МУП «ЖКХ», один экземпляр в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общих собраний дома).

Председатель собрания:  Александр Колмоиский 03.12.2018  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)

Секретарь собрания:  Аврамов О.Л. 03.12.18  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)

Счетная комиссия:  Юшчева Ю.Л. 03.12.18  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)

 Аврамова А.Б. 03.12.18  
(подпись)                      (Ф.И.О.)                      (дата)