

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Пушкино, Московской обл.

«09» ноября 2018 г.

Очередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г. Пушкино, микрорайон «В», д.17 в форме очно-заочного голосования по инициативе Управляющей организации МУП «ЖКХ» (ОГРН 1165043051557).

Период проведения общего собрания: с 11 октября 2018 г. по 31 октября 2018г.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «11» октября 2018 г., в 17.00 по адресу: 142290, Московская обл., г. Пушкино, микрорайон «В», д. 17, во дворе дома.

Период проведения заочной части общего собрания: с «12» октября 2018г. по «31» октября 2018г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 2697.30 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 2697,30 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: нет.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2142.80 м², что соответствует 79.44 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Реестр собственников помещений в МКД приведен в Приложении № 1.

Решения собственников помещений в количестве 35 шт. приведены в Приложении № 2.

Сообщение о месте и времени проведения общего собрания, материалы для собрания размещались на досках объявлений в подъездах дома (сообщение приведено в Приложении № 3).

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания В-17.
2. Выбор счетной комиссии В-17.
3. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год В-17 с 01.01.2019г.
4. Утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту В-17 на 2019г.
5. Заключение с собственниками жилых помещений МКД договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.
6. Заключение собственниками помещений прямого договора на оказание услуг по вывозу мусора.
7. Внесение изменений в Договор управления МКД.

Результаты голосования

Вопрос № 1: выбор председателя, секретаря общего собрания В-17.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания Корчагину И.В., секретарем - Шевалдину Г.М.

Подано голосов:

За: 2142,80 м² (100%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Корчагину И.В., секретарем - Шевалдину Г.М.

Вопрос № 2: выбор счетной комиссии В-17.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Калининой Е.В., Шевалдиной Г.М., Шпак С.В.

Подано голосов:

За: 2142,80 м² (100%) Против: нет Воздержался: нет

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Калининой Е.В., Шевалдиной Г.М., Шпак С.В.

Вопрос № 3: утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год В-17 с 01.01.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 24 руб. 16 коп. за 1 м² в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 2 руб. 50 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 20 руб. 16 коп. (без ТКО)
- за текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб. 50 коп.

Подано голосов:

За: 1101.50 м² (51.40%) Против: 1019.80 м² (47.59%) Воздержался: 21.50 м² (1.00%)

РЕШИЛИ: утвердить с 01.01.2019г. плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере 24 руб. 16 коп. за 1 м² в месяц, в том числе за:

- управление многоквартирным домом в размере 2 руб. 50 коп.
- за содержание общего имущества дома в размере 20 руб. 16 коп. (без ТКО)
- за текущий ремонт общего имущества в размере 1 руб. 50 коп.

Вопрос № 4: утверждение годового плана выполнения работ по текущему ремонту В-17 на 2019 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить годовой план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме В-17 на 2019г.:

- восстановление отмостки
- ремонт крылец

Подано голосов:

За: 1716.10 м² (80.09%) Против: 426.70 м² (19.91%) Воздержался: нет

РЕШИЛИ: включить на 2019 год в план работ по текущему ремонту общего имущества дома В-17 следующие виды работ:

- восстановление отмостки
- ремонт крылец

Вопрос № 5: заключение с собственниками жилых помещений МКД договора на техническое обслуживание и ремонт ВКГО.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между собственниками жилых помещений МКД и МУП «ЖКХ» г. Пушкино. Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в размере 35 руб. 00 коп. за 1 ед. ВКГО в месяц с 01.01.2019г.

Подано голосов:

За: 1828.90 м² (85.35%) Против: 313.90 м² (14.65%) Воздержался: нет

РЕШИЛИ: заключить договор на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования между собственниками жилых помещений МКД и МУП «ЖКХ» г. Пушкино. Утвердить стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ВКГО в размере 35 руб. 00 коп. за 1 ед. ВКГО в месяц с 01.01.2019г.

Вопрос № 6: заключение собственниками помещений прямого договора на оказание услуг по вывозу мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений МКД и единым оператором по обращению с ТКО – ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

Подано голосов:

За: 1738.70 м² (81.14%) Против: 404.10 м² (18.86%) Воздержался: нет

РЕШИЛИ: заключить прямой договор на оказание услуг по вывозу мусора между собственниками помещений МКД и единым оператором по обращению с ТКО – ООО «МСК-НТ» с 01.01.2019г.

Вопрос № 7: внесение изменений в договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: внести изменения в договор управления МКД, утвердить дополнительное соглашение к договору управления МКД от 01.01.2019 года № В-17 и уполномочить председателя МКД подписать его от имени собственников.

Подано голосов:

За: 1851.30 м² (86,40%) Против: 261.90 м² (12,22%) Воздержался: 29.60 м² (1,38%)

РЕШИЛИ: утвердить дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом, внести изменения в договор управления МКД и уполномочить председателя совета МКД подписать его от имени собственников помещений дома.

Примечание:

Протокол составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один экземпляр передан председателю Совета дома; один экземпляр передан в МУП «ЖКХ», один экземпляр в орган госжилнадзора (для хранения протокола и решений общих собраний дома).

Председатель собрания:

Корень Корчагина И.В. 09.11.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания:

Шевавдина Шевавдина Т.М. 09.11.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия:

Камникова Камникова Е.В. 09.11.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Шевавдина Шевавдина Т.М. 09.11.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Шнак Шнак С.В. 09.11.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)