

ОТЧЕТ
о выполнении Управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Пушкино, микрорайон «Д», дом № 6 за 2016 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 ноября 2016г.
Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2016г.

ЧАСТЬ 1
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	493031
	- за содержание дома	441176
	- за текущий ремонт	18321
	- за услуги управления	33534
5.	Получено денежных средств, в том числе:	262257
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	262257
	- денежных средств от использования общего имущества	0
	- прочие поступления	0
6.	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	262257
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	230774

ЧАСТЬ 2
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п / п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м2	2,05	33534
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м2	2,01	32880
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м2	5,54	90623
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м2	4,40	71975

	Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м2	4,88	79827
	Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м2	3,77	61670
	Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м2	2,07	33861
	Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м2	0,12	1963
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4,19	68540
	ИТОГО за содержание :			26,98	441338
Текущий ремонт	Замена входных металлических дверей 1,2,3,4 подъезды.	09.11.2016	шт.		88000
	Итого по текущему ремонту				88000

ЧАСТЬ 3
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)

№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	
1.	Количество поступивших претензий	0	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3.	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0	0	0	0	0	376673

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (руб.)
Водоотведение	м³	3735	72458	52375	20082	118927	47970	70957	
Горячее водоснабжение	м³	1587	204001	124378	79623	315170	127126	188045	
Отопление	Гкал	294	540414	272205	268208	766249	309071	457179	
Холодное водоснабжение	м³	2231	41070	35773	5296	67710	27311	40399	
Электроснабжение	кВт/ч	7004	23603	20141	3463	23603	8807	14797	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7

информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников *)

Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы (руб.)
0	0	0

*) Примечание: в 2016г. проводилась акция «В Новый год без долгов!» (размещались объявления по многоквартирным домам о недопущении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги).

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

М.П.

