

ОТЧЕТ
о выполнении Управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Пушкино, микрорайон «Д», дом № 18 за 2016 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 декабря 2016г.
Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2016г.

ЧАСТЬ 1
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п 1	Наименование 2	Суммы денежных средств (руб.) 3
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	130107
	- за содержание дома	106423
	- за текущий ремонт	14852
	- за услуги управления	8833
5.	Получено денежных средств, в том числе:	14288
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	14288
	- денежных средств от использования общего имущества	0
	- прочие поступления	0
6.	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	14288
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1631
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	115819

ЧАСТЬ 2
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде

№ № п/п 1	Статья расходов 2	Наименование работ 3	Периодичность выполнения работ 4	Ед. изм. 5	Стоимость на единицу измерения 6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.) 7
	Управление			м2	2,26	8833
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м2	2,01	7856
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м2	5,49	21457
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м2	5,55	21691

	Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м2	3,72	14539
	Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м2	2,89	11295
	Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м2	2,91	11373
	Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м2	0,08	313
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	4,58	17900
	Итого по содержанию			27,23	106424
	Текущий ремонт	-	-	-	0

ЧАСТЬ 3
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)

№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	
1.	Количество поступивших претензий	0	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3.	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0	0	0	0	0	180302

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	1072	20827	2869	17958	17682	7132	10550	
Горячее водоснабжение	м ³	457	58833	8105	50728	58673	23666	35007	
Отопление	Гкал	63	116421	16038	100383	127797	51548	76249	
Холодное водоснабжение	м ³	617	11353	1564	9789	8376	3378	4997	
Электроснабжение	кВт/ч	2919	9837	8394	1443	9837	3670	6167	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников *)

Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)
0	0	0

*) Примечание: в 2016г. проводилась акция «В Новый год без долгов!» (размещались объявления по многоквартирным домам о недопущении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги).

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

М.П.

