

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «Д», дом. № 18 за 2017 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2017г.

Общая площадь МКД:

3908,1

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2017г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	115 819,46
	- за содержание дома	1 561 200,43
	- за текущий ремонт	1 277 003,40
	- за услуги управления	178 209,36
5	Получено денежных средств, в том числе:	105 987,67
	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	1 427 581,02
	- денежных средств от использования общего имущества	1 422 590,88
	- прочие поступления	4 990,14
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	0,00
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	1 427 581,02
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00
		254 429,01

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Головая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	2,26	105987,67
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	2,01	94263,37
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	5,49	257458,27
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	5,55	260279,46
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	3,72	174457,58
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	2,89	135532,91
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	2,91	136470,85
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	0,08	3751,78
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ²	4,58	214789,18
		Итого за содержание			27,23	1277003,40
	Текущий ремонт	Частичная замена канализации.	06.07.2017г.	м.п.		46231,85
		Установка детской площадки.	21.07.2017г.	шт.		37956,93
		Изоляция подводящей трубы ГВС в МОП.	22.11.2017г.	м.п.		26465,31
		Ремонт межпанельных швов кв.52.	29.12.2017г.	м.п.		18007,06
		Итого по текущему ремонту				128661,15

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4

общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	181 551,56	0,00	0,00	360 264,96

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	11 062,50	187 085,28	188 425,45	12 342,41	208 936,99	173 863,89	35 073,10	
ГВС (носитель)	м ³	4 665,18	79 627,72	117 930,38	13 386,70	88 928,30	108 816,69	-19 888,39	
ГВС (носитель) ком. ресурс	м ³	42,18	879,06	1 339,05	-459,99	981,73	1 235,57	-253,83	
ГВС (подогрев)	Гкал	298,95	590 708,67	487 536,34	103 172,33	659 703,91	449 859,42	209 844,50	
ГВС (подогрев) ком. ресурс	Гкал	2,80	5 729,90	5 019,77	710,13	6 399,16	4 631,84	1 767,32	
Отопление ОДПУ	Гкал	426,38	820 369,54	736 821,17	192 825,65	916 189,36	679 879,46	236 309,90	
ХВС	м ³	6 734,15	134 904,82	115 101,84	24 012,09	150 661,81	106 206,74	44 455,07	
ХВС ком. ресурс	м ³	42,18	879,06	1 339,06	-460,00	981,73	1 235,58	-253,84	
Электроэнергия ком. ресурс	кВт/ч	26 033,79	89 816,64	77 774,23	14 735,64	111 123,04	111 478,29	15 062,51	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам за	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам
0	4	46484,55

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

М.П.

