

ОТЧЕТ
о выполнении Управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Пушкино, микрорайон «Г», дом № 10 за 2016 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 сентября 2016г.
 Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2016г.

ЧАСТЬ 1
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	343257
	- за содержание дома	291797
	- за текущий ремонт	28151
	- за услуги управления	23309
5.	Получено денежных средств, в том числе:	234011
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	234011
	- денежных средств от использования общего имущества	0
	- прочие поступления	0
6.	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	234011
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	109247

ЧАСТЬ 2
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде

№ № п/ п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоим ость на едини цу измере ния	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м2	2,07	23309
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м2	2,01	22633
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м2	7,52	84678
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового	согласно Приложению №2	м2	3,03	34119

		оборудования				
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м2	2,55	28714
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м2	3,98	44816
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м2	2,99	33669
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м2	0,11	1239
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3,72	41889
		Итого по содержанию:			25,91	291757
	Текущий ремонт	Изготовление решетки из уголка	02.09.2016			3 241,56
		Частичная замена розлива отопления	16.09.2016			1 906,73
		Изоляция трубопровода горячего водоснабжения и отопления в подвальном помещении	15.09.2016			4 090,0
		Частичная замена розлив отопления	19.10.2016			28 116,96
		Укрепление поручня	18.10.2016			953,63
		Итого по текущему ремонту				38 308,88

ЧАСТЬ 3
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ
(оказанных услуг)

№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	
1.	Количество поступивших претензий	0	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3.	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0	0	0	0	0	173185

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	1826	35283	22800	12483	39846	16072	23774	
Горячее водоснабжение	м ³	734	93970	64048	29922	112205	45259	66947	
Отопление	Гкал	142	260394	136491	123902	291714	117664	174050	
Холодное водоснабжение	м ³	1096	20101	14621	5481	21740	8769	12971	
Электроснабжение	кВт/ч	1980	9524	8126	1397	9524	3553	5970	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников *)

Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы (руб.)
0	0	0

*) Примечание: в 2016г. проводилась акция «В Новый год без долгов!» (размещались объявления по многоквартирным домам о недопущении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги).

Директор МУП «ЖКХ»

М.П.



И.А. Любомудров