

ОТЧЕТ
о выполнении Управляющей организацией договора управления
многоквартирным домом по адресу:
г. Пушкино, микрорайон «В», дом № 28 за 2016 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 декабря 2016г.
Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2016г.

ЧАСТЬ 1
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах)
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	75457
	- за содержание дома	59749
	- за текущий ремонт	10581
	- за услуги управления	5127
5.	Получено денежных средств, в том числе:	7541
	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	7541
	- денежных средств от использования общего имущества	0
	- прочие поступления	0
6.	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	7541
7.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	1047
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	67916

ЧАСТЬ 2
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества
и текущему ремонту в отчетном периоде

№ № п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимост ь на единицу измерени я	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м2	1,73	5127
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м2	1,5	4446
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м2	6,0	17783
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м2	2,91	8625

	Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м2	2,07	6135
	Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м2	2,39	7083
	Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м2	2,39	7083
	Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м2	0,14	415
	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	2,80	8299
	Итого за содержание			20,2	59869
	Текущий ремонт	-	-	-	0

ЧАСТЬ 3
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	
1.	Количество поступивших претензий	0	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3.	Количество претензий в удовлетворении которых отказано	0	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0	0	0	0	0	139137

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах
(заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	451	8740	857	7883	14860	5994	8866	
Горячее водоснабжение	м ³	186	23865	2340	21525	30324	12231	18093	
Отопление	Гкал	63	116115	11384	104731	130908	52802	78106	
Холодное водоснабжение	м ³	277	5095	500	4595	9758	3936	5822	
Электроснабжение	кВт/ч	572	2751	2348	404	2751	1027	1725	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных претензий (ед.)	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано (ед.)	Сумма произведенного перерасчета (руб.)
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7

информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников *)

Направлено претензий потребителям-должникам за отчетный период (ед.)	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы (руб.)
0	0	0

*) Примечание: в 2016г. проводилась акция «В Новый год без долгов!» (размещались объявления по многоквартирным домам о недопущении задолженности по оплате за жилищно-коммунальные услуги).

Директор МУП «ЖКХ»

М.П.



И.А. Любомудров