

ОТЧЕТ

о выполнении Управляющей организацией договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Пушкино, микрорайон «В», дом. № 28 за 2017 г.

Дата начала отчетного периода: с 1 января 2017г.

Общая площадь МКД:

2963,8

кв. м

Дата конца отчетного периода: по 31 декабря 2017г.

ЧАСТЬ 1		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
№№ п/п	Наименование	Суммы денежных средств (руб.)
1	2	3
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	67 915,92
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	906 922,86
	- за содержание дома	718 425,18
	- за текущий ремонт	126 969,19
	- за услуги управления	61 528,49
5	Получено денежных средств, в том числе:	857 086,01
	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	852 806,21
	- денежных средств от использования общего имущества	4 279,80
	- прочие поступления	0,00
6	Всего полученных денежных средств с учетом остатков	857 086,01
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	122 032,57

ЧАСТЬ 2						
выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде						
№№ п/п	Статья расходов	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	Ед. изм.	Стоимость на единицу измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	Управление			м ²	1,73	61 528,49
	Содержание	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно, ежедневно	м ²	1,50	53 348,40
		Техническое обслуживание общего имущества МКД	согласно Приложению №2	м ²	6,00	213 393,66
		Техническое обслуживание и освидетельствование лифтового оборудования	согласно Приложению №2	м ²	2,91	103 495,90
		Санитарное содержание мест общего пользования	согласно Приложению №2	м ²	2,07	73 620,79
		Санитарное содержание придомовой территории	согласно Приложению №2	м ²	2,39	85 001,78
		Санитарное содержание мусоропроводов	согласно Приложению №2	м ²	2,39	85 001,78
		Дератизация и дезинфекция	согласно Приложению №2	м ²	0,14	4 979,18
		Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м ³	2,80	99 583,68
		Итого за содержание			20,20	718 425,18
	Текущий ремонт	Установка сеток на чердачные продухи	16.03.2017	м.п.		9 327,75
		Частичная замена стояка ГВС по кв.31, 37, 43, 49, 55	17.03.2017	м.п.		52 151,63
		Замена окон в подъезде на ПВХ	31.05.2017	м ²		115 129,52
		Итого по текущему ремонту				176 608,90

ЧАСТЬ 3			
информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
№№ п/п	Претензии	Ед.	Сумма (руб.)
1	2	3	4
1	Количество поступивших претензий	0	0
2	Количество удовлетворенных претензий	0	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	0
4	Сумма произведенного перерасчета	0	0

ЧАСТЬ 4
общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№№ п/п	Авансовые платежи потребителей (на начало периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на начало периода) (руб.)	Авансовые платежи потребителей (на конец периода) (руб.)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (руб.)	Задолженность потребителей (на конец периода) (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
	0,00	0,00	137 714,37	0,00	0,00	257 563,58

ЧАСТЬ 5
информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	Ед. изм.	Общий объем потребления	Начислено потребителям (руб.)	Оплачено потребителями (руб.)	Задолженность потребителей (руб.)	Начислено поставщиком (руб.)	Оплачено поставщику (руб.)	Задолженность перед поставщиком (руб.)	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (руб.)
Водоотведение	м ³	5 515,64	93 850,13	98 899,67	-80,24	104 811,90	91 256,68	13 555,22	
ГВС (носитель)	м ³	2 221,10	38 869,56	55 735,49	3 228,96	43 409,56	51 428,24	-8 018,68	
ГВС (носитель) ком. ресурс	м ³	33,37	695,59	1 004,82	-309,23	776,84	927,17	-150,33	
ГВС (подогрев)	Гкал	142,23	276 369,87	240 451,46	35 918,41	308 650,09	221 869,31	86 780,78	
ГВС (подогрев) ком. ресурс	Гкал	2,21	4 531,16	3 990,63	540,53	5 060,40	3 682,23	1 378,17	
Отопление ОДПУ	Гкал	480,00	877 347,53	787 245,79	202 446,03	979 822,42	726 407,25	253 415,17	
ХВС	м ³	3 429,76	67 754,31	60 523,78	8 555,35	75 668,07	55 846,49	19 821,58	
ХВС ком. ресурс	м ³	33,37	695,59	1 004,82	-309,23	776,84	927,17	-150,33	
Электроэнергия ком. ресурс	кВт/ч	9 309,53	46 160,42	37 568,49	7 573,00	57 110,65	53 849,08	6 063,12	

ЧАСТЬ 6
информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий (ед.)	Количество удовлетворенных	Количество претензий, в удовлетворении	Сумма произведенного
0	0	0	0

ЧАСТЬ 7
информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам за	Направлено исковых заявлений (ед.)	Получено денежных средств по результатам
1	0	20000,0

Директор МУП «ЖКХ»

И.А. Любомудров

м.п.

