

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

ПРОТОКОЛ № 08СЗ/01-13235-59-8-2017/10

об административном правонарушении

18 августа 2017г.

Серпухов городской округ, город Серпухов, улица Калужская,
д. 31/14

(место составления)

Консультант ГО-8 Госжилинспекции Московской области Казакова Е. В.

(должность, фамилия и инициалы должностного лица, составившего протокол)

руководствуясь положениями ст.2.1, ст.23.55, ст.28.1, ст.28.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях; п.п.3,4 Перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в жилищной сфере, утвержденного приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №149 от 18.07.2002г.; Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» и в порядке, установленном ст.28.2, ст.28.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях, составил настоящий протокол об административном правонарушении, предусмотренном:

ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ

совершенном Бабаян Юрий Юрьевич

(указываются наименование органа местного самоуправления муниципального образования Московской области (проверяемого органа) или наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива (проверяемого лица))

Административное правонарушение выразилось в следующем:

Установлено, что на 17.08.2017 в 10 часов 30 минут Бабаян Юрием Юрьевичем не принято должностных мер по содержанию и ремонту многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Пушкино, микрорайон «В», д.18. А именно, в ходе проведения проверки готовности многоквартирного дома, находящегося в управлении МУП «ЖКХ» к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г.г., выявлены нарушения управляющей организацией МУП «ЖКХ» требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указывающие на не надлежащую подготовку многоквартирного дома № 18 по адресу: Московская область, г. Пушкино, микрорайон «В», к сезонной эксплуатации, а именно: частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводе ГВС и отопления в подвальном помещении дома, чем нарушены: - часть 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ «При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством

Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.»; - п. 4 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязаны проводить мероприятия по энергосбережению.»; - п.п. «а», «з» п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 «Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан; текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах "а" - "д" пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.»; - пункт 13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.»; -п. 4.1.9. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170, «Следует обеспечить исправную, достаточную теплоизоляцию внутренних трубопроводов, стояков». В соответствии с паспортом готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2017/2018 г.г. многоквартирного дома № 18 по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», представленным в Госжилинспекцию Московской области, техническое состояние конструктивных элементов данного дома оценивается как удовлетворительное и дом готов к эксплуатации в осенне-зимних условиях 2017/2018 г.г. и.о. руководителя администрации городского округа Пущино Фомина Ю.А. разрешила эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2017-2018 годов. Однако указанная информация в паспорте готовности к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», д. 18, не соответствует фактическому состоянию дома, управляющей организацией МУП «ЖКХ» мероприятия по энергосбережению не выполнены. Должностное лицо – инженер теплотехник МУП «ЖКХ» Бабаян Юрий Юрьевич ненадлежащим образом исполняет возложенные на него обязанности при подготовке к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. многоквартирного дома № 18 по адресу: Московская область, г. Пущино, микрорайон «В», чем допущено нарушение требования о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, ответственность за которое предусмотрена ст. 9.16 ч. 4 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Факт совершения административного правонарушения подтверждается актом мероприятия по государственному контролю от 17.08.2017 № 08СЗ/01-13235-59-8-2017/10.

Продолжение Протокола № 08СЗ/01-13235-59-8-2017/10 от 18 августа 2017г.

(описание состава административного правонарушения с указанием места, время совершения и события административного правонарушения)

1. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ВОЗБУЖДЕНО ДЕЛО ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ:

1.1 Фамилия, имя отчество гражданина, должностного лица, наименование юридического лица

Бабаян Юрий Юрьевич

1.2 Адрес _____

Место работы, должность, телефон _____

(заполняется для физического лица)

Дата рождения ____/____/____ г. Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ номер _____ кем и когда выдан _____

1.3 Адрес /место регистрации/ телефон: _____

(заполняется для юридического лица)

1.4 Банковские реквизиты: _____

Р/С № _____ К/С № _____

БИК _____ ИНН _____

1.5 Иные сведения _____

2. СВИДЕТЕЛИ (ПОТЕРПЕВШИЕ):

Лица, присутствовавшие при составлении протокола об административном нарушении ознакомлены с его содержанием, им разъяснены их процессуальные права, предусмотренные гл.25 КоАП РФ (потерпевший-ст.25.2; свидетель-ст.25.6; понятой-ст.25.7; специалист-ст.25.8; эксперт-ст.25.9; переводчик-ст.25.10 КоАП РФ):

_____ (процессуальный статус)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

Адрес: _____

Объяснения, заявления, замечания лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (его представителя): _____

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

В ходе составления протокола использовались: _____

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Казакова Е. В.

(фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении (его представитель) ознакомлен с содержанием настоящего протокола от «18» августа 2017г., ему разъяснены права, предусмотренные ч.1 ст.25.1, ст.25.5 и ст.26.3 КоАП РФ согласно которым лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Лицо, в отношении которого составлен протокол, также разъяснены права, предусмотренные ст.51 Конституции РФ, согласно которой он не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

От подписи отказался (объяснения прилагаются/безмотивно)

_____ (подпись должностного лица)

Должностное лицо Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»



(подпись)

Казакова Е. В.

(фамилия, инициалы)

Копия протокола вручена (отправлена по почте): 18 августа 2017г.

_____ (подпись)