

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ Аб-1 от «1» сентября 2016 г.

г. Пущино

«22» мая 2017г.

Управляющая организация Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ») в лице директора Любомудрова Ильи Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 142290, Московская обл., г. Пущино, микрорайон «Аб», д. № 1 в лице члена СОВЕТА ДОМА Гудковец С.А., действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол общего собрания от «7» июня 2016 г. № 4), с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем.

1. Стороны договорились внести в договор управления № Аб-1 от «1» сентября 2016 г., в Раздел 7. Права и обязанности по Договору следующие изменения:

1) п. 7.1. Управляющая организация обязана, дополнить пунктами следующего содержания:

Обеспечивать единократное (1 раз в год) техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования (далее ВКГО). ВКГО включает в себя - газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Техническое обслуживание ВКГО предусматривает проведение следующих видов работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) ВКГО;
- визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к ВКГО;
- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание);
- разборка и смазка кранов;
- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом;
- инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд;
- отключение и подключение газовых плит;
- установка заглушек.

Отражать в едином платежном документе плату за ВКГО отдельной строкой.

2) п. 7.3. Собственники помещений и иные потребители обязаны, дополнить пунктами следующего содержания:

Обеспечить свободный доступ технического персонала Управляющей организации на объекты (в помещения) для выполнения работ по техническому обслуживанию ВКГО.

По окончании проведения технического обслуживания ВКГО подписать акт выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВКГО или заявить свои мотивированные возражения в письменной форме, сразу после их проведения (в течение 3-х рабочих дней). В случае не подписания акта выполненных работ (оказанных услуг) и отсутствия письменного мотивированного отказа о его подписании, акт считается принятым в редакции Управляющей организации.

Осуществлять оплату за техническое обслуживание ВКГО в течение 12 месяцев, равными долями в размере 30 руб. в месяц с помещения, в котором такое оборудование установлено, отраженной в едином платежном документе отдельной строкой.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с «01» марта 2017г. При этом условия настоящего соглашения применяются к отношениям, возникшим с 01 января 2017г.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Один экземпляр хранится в администрации управляющей организации МУП «ЖКХ», второй – у председателя совета дома.

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунального хозяйства»
городского округа Пущино Московской области
(МУП «ЖКХ»)

Адрес юридический, фактический, почтовый:
142290, Московская обл., г. Пущино,
микрорайон «В», д. 2.

ИНН 5039005352, КПП 503901001

Р/счет 40702810805030141697

БИК 044525181; КПП 02661295

Банк «Возрождение» (ПАО) г. Москва

Директор _____ И.А.Любомудров

М.П.

