

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

«14» ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание проводилось в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 142290, Московская область, г.Пушино, микрорайон «Д», д. 18 в очно-заочной форме по инициативе органа местного самоуправления - Администрации города Пушино, ОГРН – 1025007772162.

Дата, время и место проведения очной части общего собрания: «3» ноября 2016 г., в 16.30 по адресу Московская область, г. Пушино, микрорайон «Д», д.18 у подъезда дома.

Период проведения заочной части собрания: с 4 ноября 2016г. по 14 ноября 2016г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности, составляет 3882,5 м².

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 3882,5 м².

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности составляет: 0 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 3075,2 м², что соответствует 79,2 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по поставленным в повестку дня вопросам.

Повестка дня общего собрания:

- 1. Выбор председателя общего собрания.**
- 2. Выбор секретаря общего собрания.**
- 3. Выбор счетной комиссии.**
- 4. Расторжение договора управления с МП УЖКХ.**
- 5. Выбор управляющей организации.**
- 6. Утверждение условий договора управления и установления требований для его заключения.**
- 7. Утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год**
- 8. Выбор совета дома, председателя совета дома и установление срока их работы.**
- 9. Наделение полномочиями председателя совета дома.**
- 10. Порядок оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.**

Результаты обсуждения вопросов повестки дня:

Вопрос № 1: выбор председателя общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Воронцову Галину Сергеевну

Подано голосов:

За: 3021.8 м² (98.2 %); Против - нет; Воздержался – 54 м² (1,8 %);

РЕШИЛИ: председателем общего собрания избрать: Воронцову Г.С.

Вопрос № 2: выбор секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания: Черемных Л.Н.

Подано голосов:

За: 3021.8 м² (98.2 %); Против - нет; Воздержался – 54 м² (1,8 %);

РЕШИЛИ: секретарем общего собрания избрать: Черемных Л.Н.

Вопрос № 3: выбор счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию: Мндлян Л.П., Смирнова Д.И.

Подано голосов:

За: 3075.2 м² (100 %); Против - нет; Воздержался – нет;

РЕШИЛИ: в состав счетной комиссии избрать Мндлян Л.П и Смирнову Д.И.

Вопрос № 4: расторжение договора управления с МП УЖКХ.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с МП УЖКХ в связи с признанием его банкротом

Подано голосов:

За: 3008.5 м² (97.8 %); Против - нет; Воздержался – 66,7 (2.2 %)

РЕШИЛИ: расторгнуть договор управления с МП УЖКХ

Вопрос № 5: выбор управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию: Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Подано голосов:

За: 3075.2 м² (100 %); Против - нет; Воздержался – нет;

РЕШИЛИ: управляющей организацией выбрать муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Вопрос № 6: утверждение условий договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом и заключить его с Муниципальным унитарным

предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Подано голосов:

За: 2972.5 м² (97 %); Против - нет; Воздержался – 102.7 м² (3 %);

РЕШИЛИ: утвердить условия договора управления и заключить его с Муниципальным унитарным предприятием «Жилищно-коммунального хозяйства» городского округа Пущино Московской области (МУП «ЖКХ»).

Вопрос № 7: утверждение размера платы за жилое помещение сроком на 1 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере: 33,29 руб за 1 м² в месяц, в том числе: за управление многоквартирным домом в размере 2,26 руб; за содержание общего имущества дома в размере 27.23 руб.; за текущий ремонт общего имущества дома в размере 3,80 руб.

Подано голосов:

За: 2841.7 м² (92 %); Против - 49,4 (2 %); Воздержался – 184,1 м² (6 %);

РЕШИЛИ: утвердить плату за жилое помещение сроком на 1 год в размере: 33,29 руб за 1 м² в месяц, в том числе: за управление многоквартирным домом в размере 2,26 руб; за содержание общего имущества дома в размере 27.23 руб.; за текущий ремонт общего имущества дома в размере 3,80 руб.

Вопрос № 8: выбор совета дома, председателя совета дома и установление срока их работы.

ПРЕДЛОЖЕНО: в состав дома избрать Черемных Л.Н, Воронцову Г.С., Мндлян Л.П., Смирнову Д.И., Рогову Раису.

- председателем совета дома избрать Воронцову Галину Сергеевну

Установить срок работы совета дома – 5 лет

Подано голосов:

За: 3075.2 м² (100 %); Против - нет; Воздержался – нет;

РЕШИЛИ:

- в состав совета дома избрать Черемных Л.Н, Воронцову Г.С, Мндлян Л.П., Смирнову Д.И., Рогову Раису

-председателем совета дома избрать: Воронцову Г.С.

- срок для работы совета дома установить – 5 лет.

Вопрос № 9: наделение полномочиями председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить полномочия председателю совета дома на:

- подписание с МУП «ЖКХ» договора управления многоквартирным домом;

- прием работ и подписание актов о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Подано голосов:

За: 3025.8 м² (98 %); Против - нет; Воздержался – 49,4 м² (2 %);

РЕШИЛИ: уполномочить председателя совета дома подписать с МУП «ЖКХ» договор управления многоквартирным домом; принимать работы и подписывать акты о приемке оказанных услуг и выполненных работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 10 порядок оповещения собственников помещений о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: оповещать собственников помещений дома о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний путем вывешивания сообщений и копий протоколов на Досках объявлений в подъезде дома.

Подано голосов:

За: 3025.8 м² (98 %); Против - нет; Воздержался – 49,4 м² (2 %);

РЕШИЛИ: оповещать собственников помещений дома о предстоящих собраниях и о результатах проведенных собраний путем вывешивания сообщений и копий протоколов на Досках объявлений в подъезде дома.

Протокол составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передан председателю Совета дома Воронцовой Г.С.; один экземпляр передан в МУП «ЖКХ».

Председатель собрания: СВ Воронцова Г.С. 14.11.2016
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь собрания: Ирина Петровна Ирина Петровна 14.11.2016
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия: В Александр А.А. 14.11.2016
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Г Смирнова А.И. 14.11.2016
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

(подпись) (Ф.И.О.) (дата)